



Am Garnmarkt Götzis





LEBEN. ARBEITEN. EINKAUFEN.



Am Garnmarkt hat sich zu einem überregional bedeutenden Möglichkeitenraum entwickelt. Mitten in Götzis. Eine urbane Mischung aus Wohnen, Leben, Arbeiten und Einkaufen.



Zentral im Rheintal. Eine gute Verkehrsanbindung (ÖPNV, Bahnhof Götzis, Individualverkehr mit zahlreichen Parkmöglichkeiten) sowie ein vielfältiges Infrastrukturangebot mit Gastronomie und Kultur – Am Garnmarkt ist ein impulsgebender Wirtschaftsstandort für die Region. Für Bewohner_innen, Besuchende und Unternehmen. Handel, Dienstleistungen, Gesundheit, Bildung und Gastronomie – mehr als 100 Betriebe haben den Standort für ihren Erfolg gewählt und bereichern diesen 365 Tage im Jahr.



FACTBOX AM GARNMARKT

Standort
Am Garnmarkt, im Zentrum der
Marktgemeinde Götzis

Grundfläche
ca. 46.000 m²

Nutzfläche ca. 39.700 m², davon
ca. 11.700 m² Handelsflächen
ca. 13.000 m² Dienstleistungsflächen
ca. 219 Wohnungen

Umsetzungszeitraum
2005 bis 2024 (vier Umsetzungsphasen)

Impulsadern. Die Flanierzone und Durchwegungen verbinden Menschen, erschließen und vernetzen den Standort mit den umliegenden Ortsteilen. Eine vielfältige Auswahl an Geschäften mit einer attraktiven Marken- und Produktvielfalt machen Am Garnmarkt zu einer Top-Adresse in Götzis und der Region. Verweilen und Genießen lässt es sich in den Restaurants und Cafés. Zahlreiche Events und Aktionen punktieren die Jahreszeiten, ermöglichen Kommunikation und Vernetzung der Menschen.

Partnerschaftlich. Die Planungen Am Garnmarkt erfolgten auf dem städtebaulichen Konzept von DI Wolfgang Ritsch | Wolfgang Ritsch Architekten in Kooperation und laufender Abstimmung mit der Marktgemeinde Götzis sowie dem Land Vorarlberg. In drei Phasen von 2005 bis 2013 umgesetzt durch die PRISMA Unternehmensgruppe gemeinsam mit regionalen Partnern wie u.a. der Vogewosi.

VIelfalt ENTDECKEN, ERLEBEN, LEBEN.

Treffpunkt. Für Alle. Am Garnmarkt flanieren, sich mit Freunden verabreden oder spontan treffen, die Mittagspause verbringen und den Moment genießen. Geschäfte aus den Bereichen Mode, Schuhe, Lifestyle- und Interior, Geschenkartikel sowie Produkte des Fairen Handels und vieles mehr punkten mit einem abwechslungsreichen Sortiment, fachkundiger und individueller Beratung.

Vom kleinen Einkauf zwischendurch bis zum Großeinkauf am Wochenende: im EUROSPAR, in der Bäckerei MANGOLD, auf dem Wochenmarkt sowie im „Natürlich Bio“-Markt Am Garnmarkt. Neben Produkten des täglichen Bedarfs bieten sie auch ein abwechslungsreiches Angebot an Speisen für die Jause oder zum Mitnehmen für zuhause.

BLEIB GESUND. WERDE FIT. FÜHL DICH GUT.

Eine Vielzahl an Medizinerinnen, Physiotherapeuten, die aks Gesundheit GmbH sowie Gesundheitsexperten kümmert sich Am Garnmarkt um Gesundheit, Wohlbefinden, mentale Ausgeglichenheit und Balance. Einen Augenblick für sich haben: Die Friseur- und Kosmetikstudios sowie der Drogeriemarkt Müller verschaffen einen Moment der Balance im Alltag mit persönlicher, kompetenter Beratung und einem individuellen Angebot für Schönheit, Gesundheit und Wohlbefinden. Über 50 Unternehmen und Gesundheitsdienstleister_innen mit über 450 Mitarbeiter_innen haben ihre Büros und

Verweile doch. Genieße die Zeit. Die Cafés und Restaurants Am Garnmarkt nehmen ihre Gäste mit auf eine kulinarische Reise der regionalen und heimischen Küche sowie zu europäischen, asiatischen und amerikanischen „Küchen-Destinationen“. Delikatessen mit internationalem Flair, Kuchen und Getränke – auch für Takeaway – von der Szene-Bar bis zum Hauben-Restaurant.



Ordinationen Am Garnmarkt. Innovativ. Zentral. Vernetzend. Am Garnmarkt ist ein innovativer Möglichkeitenraum, der Arbeit und unternehmerischem Wachstum Raum und Inhalt gibt.

Spannender Mix. Unternehmen aus Technologie, Informationstechnologie, Sicherheitsdienstleister, Trainingscenter, Kreativwirtschaft Medienzoo sowie die Polizeiinspektion Götzis haben ihren Standort ebenso Am Garnmarkt inmitten der Marktgemeinde gewählt wie Fachverbände, Rechtsanwaltskanzleien, Versicherungsmakler.





LERNE. EIN LEBEN LANG.

Hier findet Bildung Raum. Am Garnmarkt steht für Bildung und Kultur. Die Bibliothek Götzis, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen wie die Kathi-Lampert-Schule und die Volkshochschule Götzis, die epos Akademie, Amann Girrbach, Loackerhuus, die Lebenshilfe sowie die Tanzschule dancehall bereichern das Angebot. Das Portierhaus | Kunsthaltestelle bietet im revitalisierten Portierhäuschen der ehemaligen Textilfabrik Huber jungen Kunstschaffenden eine Plattform, ihre Werke einem breiten Publikum zu zeigen.

NIMM MICH AN DIE HAND. ICH ZEIGE DIR MEINE WELT.

Kinderbetreuung mit Herz und Kompetenz. Die Kinderbetreuung Götzis bietet Am Garnmarkt mit zwei Standorten für Kinder im Alter von 1,5 bis 3,5 Jahren Orte für Bewegung, Freundschaft, Spiel und Spaß. Dem kindlichen Bewegungsdrang wird in der Gestaltung des Tagesablaufes Zeit und Raum gegeben. Die Raumgestaltung, die Materialien und die pädagogischen Angebote nehmen dies ebenso mit auf.



HIER BLEIBEN. LEBEN. ERLEBEN.

Wohnen Am Garnmarkt. In jeder Lebensphase braucht es den geeigneten Wohnraum. Und oft individuelle Lösungen. Am Garnmarkt bietet sich ein breites Spektrum an verschiedenen Wohnlösungen, die sich individuell nahezu an alle Lebensabschnitte und -situationen anpassen: Hier findet sich Wohnen im Eigentum, zur Miete und zum Miet-Kauf über den sozialen Wohnungsbau bis hin zu betreubarem Wohnen. Am Garnmarkt zu leben, bedeutet im Zentrum von Götzis zu wohnen. Inmitten des Rheintals. Nicht allein. Vernetzt mit den Gemeinden der Region. Kommunikativ. Verbunden.





EINST INDUSTRIEAREAL ...

Entwickeln. Raum zum Leben, Arbeiten, Einkaufen und Verweilen. Im Jahr 1997 wurde die Grundlage für das umfangreichste Zentrumsentwicklungskonzept in Vorarlberg geschaffen. Erste Vorarbeiten für das Projekt Am Garnmarkt entstanden. Im Jahr 2000 fasste die Firma Huber Tricot den Beschluss, den Standort für den Ausbau der Firma aus Götzis zu verlegen. Die Absicht, den Grundstücksbesitz zu verwerten, bildete den Ausgangspunkt für weitere Überlegungen. Im Rahmen eines umfangreichen Planungsprozesses, initiiert durch die PRISMA Unternehmensgruppe, wurde die Idee eines vielfältigen, zukunftsträchtigen Standorts weiterentwickelt.



Umsetzen. In den folgenden Jahren nimmt das Projekt Am Garnmarkt weiter Gestalt an. Das ehemalige Industrieareal erfährt mit der Niederlassung der ersten Betriebe und Dienstleister erste Schritte hin zu einem belebten Ortskern. Der Name Am Garnmarkt findet seinen Ursprung im Jahre 1694. In diesem Jahr wurde Götzis das Recht zugesprochen, einen Flachs- und Garnmarkt zu führen.



... HEUTE ATTRAKTIVER MÖGLICHKEITENRAUM.

Weiterentwickeln. Der Standort Am Garnmarkt 17 entsteht im nördlichen Teil und wird – wie die bereits im Vorfeld getätigten Entwicklungsschritte – im Sinne einer durchmischten Nutzung zum Gesamtkonzept Am Garnmarkt beitragen. Mit der Umsetzung werden ca. 1.100 m² zusätzliche Handels- und Gastronomieflächen, ca. 1.000 m² Gewerbe-/Büroflächen und rund 30 Mietwohnungen entstehen. Die Entwicklung geht mit einer direkt angrenzenden, öffentlich nutzbaren Park- und Grünanlage einher, umgesetzt durch die Marktgemeinde Götzis.



2 Gastronomie & Büro

1 + 3 + 5 Handel, Gastronomie & Büro

4 + 4a Handel, Gastronomie & Büro

6 + 8 + 10 Handel, Wohnen & Kinderbetreuung

7 Polizei

9 + 11 Handel & Büro

12 - 18 Handel, Gastronomie & Wohnen

13 Gastronomie & Büros

20 Handel & Wohnen

2 + 4 + 21 + 21a + 25 + 29 Handel & Büro

17a Portierhaus | Kunsthaltestelle



L 190

L 58



20

10

18

16

14

12

8



Am Garnmarkt

13

11

9

5



7



Junkers Bündt

L 58



A14 Rheintal
Autobahn



29

Hauptstraße



Hohenems

25



21



6

21a

4a

4



17a

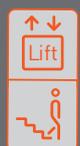


Feldkirch



2

3



1



2



Bahnhofstraße

Sparkasse



4

Steinbux



Bahnhof
5 Minuten



