

MEDIENINFORMATION

Positiver Impuls: EGD Installations GmbH und Schrack Technik GmbH neu im Millennium Park RHEINTAL

Die PRISMA Unternehmensgruppe freut sich über die Entwicklung zur Technologie-Plattform im südlichen Produktivquartier mit EGD und Schrack als zukünftige Unternehmen.

Lustenau, 15. Jänner 2025. Der Millennium Park RHEINTAL in Lustenau entwickelt sich mit den Unternehmen EGD Installations GmbH und Schrack Technik GmbH mit ihrem Schrack Technik Store markant zur Technologie-Plattform weiter. Die Fertigstellung des Betriebs- und Produktionsgebäudes ist 2026 geplant. Weitere neue Unternehmen auf dem Areal (ehemalige IKEA-Fläche) sind auf Grundlage des Masterplans in Planung.

Im Rahmen der Standortentwicklung der PRISMA Unternehmensgruppe im Millennium Park RHEINTAL unter der Leitung von PRISMA Projektentwickler Christian Dosch konnte die Unternehmensansiedlung der EGD Installations GmbH als Teil der Graf-Firmengruppe vertraglich abgeschlossen werden. Käuferin des Grundstücks mit einer Größe von ca. 2.832 m² ist die GF Beteiligungs GmbH, Umsetzungspartner ist die Goldbeck Rhomberg GmbH. Die Planung für das Betriebs- und Produktionsgebäude ist bereits in vollem Gange und soll bis Mitte 2025 abgeschlossen werden. Angedacht ist ein Baustart ab Mitte 2025, die Fertigstellung soll Mitte 2026 erfolgen.

Die EGD Installations GmbH ist ein mittelständisches Unternehmen im Bereich der Elektroinstallationen, Schaltschrankbau, Heizungs-, Lüftungs- und Klimaregulierungstechnik und Gebäudeautomatisierung mit Sitz in Vorarlberg. Mit einem erfahrenen Team von ca. 65 Mitarbeiter_innen und einem hohen Anspruch an Qualität betreut die Firma Kunden in den Bereichen Gewerbe, Industrie, Banken, Schulen, Hotels und Krankenhäusern bis hin zu Kraftwerken.

Technologie-Plattform mit 80 neuen Arbeitsplätzen

Ergänzt wird die Ansiedlung im neu entstehenden Gebäude durch die Schrack Technik GmbH, die sich international im Bereich Elektrotechnik auf Energie-, Sicherheits- und Netzwerktechnik spezialisiert hat. Die zwei etablierten, technologieorientierten Unternehmen werden rund 80 zusätzliche Arbeitsplätze in der Marktgemeinde schaffen. EGD ist staatlich ausgezeichneter Lehrbetrieb und setzt mit seiner Lehrlingswerkstatt Maßstäbe. Der Schrack Technik Store ist Teil eines österreichweit verteilten Netzwerks von 7 Stores und zentrale Beratungs- und Anlaufstelle für Vorarlberg und die Schweiz. Dort erhalten Kunden und Kundinnen die wichtigsten Artikel zur Abholung für ihre tägliche Arbeiten sowie kompetente Beratung.

Das multifunktionale Betriebs- und Produktionsgebäude soll mit drei Büro-, zwei Produktionsgeschossen und einer Tiefgarage umgesetzt werden. Die im Masterplan für den Millennium Park Süd angedachte Mehrgeschossigkeit im Industrie- und Gewerbebau, Flächeneffizienz durch gemeinsamen Ladehof und Tiefgaragenstellplätze sowie Belebung durch Kundenfrequenz im Erdgeschoss wird damit Rechnung getragen. Angedacht ist eine hochwertige Klinkerfassade im Büro- und Sockelbereich, die Bezüge zur Industriekultur aufnimmt und eine optische Verbindung zum nördlichen Bestand betont. Zwei Pocket Parks führen das bestehende Freiraumkonzept fort.

Zentrale Lage im Rheintal

Der Millennium Park bietet mit der zentralen Lage im österreichischen Rheintal und Vierländereck eine optimale Infrastruktur, hohe architektonische Ansprüche, moderne Mietflächen und flexible

Gewerbeflächen. Für die Region und Menschen wichtige Vernetzungsmöglichkeiten und Initiativen machen den Millennium Park RHEINTAL zu einem der attraktivsten Standorte für nationale und internationale Industrie-, Technologie-, Software-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen in der Bodenseeregion. Zahlreiche Service- und Infrastrukturangebote wie Netzwerkevents, Kinderbetreuung, Fitnessstudio, Physiotherapie, Gastronomie und Hotels ergänzen den Standort. Mit der Ansiedlung von Unternehmensbereichen der Mohrenbräu, der Eröffnung des japanischen Restaurants YUME, dem Start von BDO Austria und des Renewables Future Lab in Kooperation von der Universität Wien und der V-Trion GmbH wurden in den letzten Monaten wichtige Impulse gesetzt. Im Entwicklungsgebiet stehen weitere ca. 7 Grundstücke für Unternehmen mit den Schwerpunkten Technologie, Produktion, Industrie und ergänzende Services zur Verfügung.

Entwicklungsschritte

Den Entwicklungsstart markierte der Kauf des ca. 22.000 m² großen Grundstücks am Lustenauer Ortseingang von drei Investorengesellschaften unter Führung der PRISMA Unternehmensgruppe mit renommierten Lustenauer Co-Investoren. Nach Detailabstimmungen organisierte die PRISMA Unternehmensgruppe Ende Januar 2023 einen Masterplan-Sprint mit den renommierten Studios Karres en Brands (Hilversum, Niederlande) und Cukrowicz Nachbaur (Bregenz, Österreich). Gemeinsam mit der Marktgemeinde Lustenau und weiteren Expert_innen wurde das Zukunftsbild eines attraktiven Arbeits- und Lebensraums für Mitarbeiter_innen in der Bodenseeregion entwickelt, der Nachwuchs, Talente und Fachkräfte anzieht und industrielle Produktion und urbanen Raum verzahnt. In Vorbereitung der baulichen Umsetzung endet die Zwischennutzung des Vereins Caravan – mobile Kulturprojekte Mitte Februar 2025 und es erfolgt im Anschluss der Umzug des mobilen Theaterzelts Freudenhaus an den neuen Standort im nördlichen Millennium Park.

Statement Gerhard Fussenegger, Geschäftsführer GF Beteiligungs GmbH

„Das neue Firmengebäude im Millennium Park bietet modernen Raum für zwei Unternehmen – die EGD und SCHRACK. Mit SCHRACK haben wir einen starken und langjährigen Mieter an unserer Seite, worüber ich mich sehr freue. Der Umzug der EGD aus Dornbirn erfolgte aus strategischen Überlegungen, da der bisherige, zentrumsnahe Standort verkehrstechnisch weniger ideal war. Der neue Standort überzeugt durch seine hervorragende Anbindung und erweist sich somit als besonders vorteilhaft. Am neuen Firmenstandort der EGD wird auch eine neue Lehrwerkstätte eingerichtet, die Platz für unsere rund 30 Lehrlinge bietet und optimale Bedingungen für die Ausbildung schafft. Zudem bietet das Gebäude ausreichend Raum für zukünftiges Wachstum. Mein ausdrücklicher Dank gilt der PRISMA Unternehmensgruppe und der Goldbeck Rhomberg GmbH für die ausgezeichnete Zusammenarbeit und Projektentwicklung.“

Statements Andreas Fichtenbauer, Geschäftsführer Schrack Technik GmbH und Norbert Lorber, Leiter der Geschäftsstelle Vorarlberg

„Als kundenorientiertes Technologieunternehmen im Bereich Energie-, Sicherheits- und Netzwerktechnik freuen wir uns sehr unsere Geschäftsstelle in den Millennium Park RHEINTAL nach Lustenau zu übersiedeln. Der neue Standort steht für die kontinuierliche Expansion und das Engagement der Schrack Technik GmbH, unseren Kunden vor Ort einen noch besseren Service zu bieten. Die Übersiedelung ist ein wichtiger Meilenstein für unser Unternehmen. Mit der neuen Niederlassung möchten wir nicht nur unsere Nähe zu den Kunden stärken, sondern auch zur wirtschaftlichen Entwicklung in der Region beitragen. Zudem freut es uns sehr unseren engagierten Kollegen und Kolleginnen einen neuen, modernen und komfortablen Arbeitsplatz mit guter Infrastruktur zur Verfügung zu stellen. Wir möchten uns bei der GF Beteiligungs GmbH und der PRISMA Unternehmensgruppe bedanken und freuen uns auf die Nachbarschaft mit der EGD Installations GmbH.“

Statement Kurt Fischer, Bürgermeister Marktgemeinde Lustenau

„Mit der Betriebsansiedelung der beiden renommierten Unternehmen EGD und Schrack fällt der Startschuss für die Erweiterung des Millennium Parks. Wir freuen uns, dass der Millennium Park damit

einmal mehr als impulsgebender High-Tech-Park einen Leuchtturm in Sachen Wirtschaftsstandort realisiert.“

Bildmaterial: © PRISMA Unternehmensgruppe

Bild 1: Luftaufnahme Millennium Park

Bild 2: Millennium Park_Grundstücksfläche_EGD_Schrack (weiß schraffierte Fläche)

Bild 3: Gerhard Fussenegger

Bild 4: Norbert Lorber

Bild 5: Andreas Fichtenbauer

Bild 6: Kurt Fischer

Factbox: Neue Firmen im Millennium Park: EGD | Schrack

Verkäuferinnen:	MP EINS Investment GmbH, MP ZWEI Investment GmbH
Käuferin:	GF Beteiligungs GmbH
Mieter:	EGD Installations GmbH, Schrack Technik GmbH
Umsetzungspartner:	Goldbeck Rhomberg GmbH
Standort:	Millennium Park Süd (ehemalige IKEA-Fläche), 6890 Lustenau (Grundstück 4107/4) (weiß schraffierte Fläche)
Grundstücksfläche:	2.832 m ²
Widmung:	Betriebsgebiet Kategorie I (BB-I)
Zeitplan:	Umsetzungsstart 2025, Fertigstellung 2026

Factbox: Millennium Park RHEINTAL

Standort:	Millennium Park, 6890 Lustenau
Widmung:	Betriebsgebiet Kategorie I (BB-I)
Nutzflächen (aktuell)	115.000 m ²
Fläche in Entwicklung:	22.000 m ²
Unternehmen am Standort:	ca. 95 (inkl. EPU)
Mitarbeiter_innen:	ca. 900
Entwicklungsstart:	1997
ÖPNV-Anbindung:	15'-Bustakt (Hohenems, Dornbirn + Lustenau)
MIV-Anbindung:	Direkte Anbindung an Autobahn A14

Mehr über die **PRISMA Unternehmensgruppe** erfahren?

Hier geht es zum PRISMA [NEWSROOM](#).

Medienkontakt PRISMA

Bettina Maier-Ortner M.A., PRISMA Holding AG

M +43/664/853 89 48, bettina.maier-ortner@prisma-zentrum.com

www.prisma-zentrum.com

